

ПРОТОКОЛ № 41

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

04 серпня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Івашук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА_1 з 1986 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА_2.

Заявниця подала наступні документи:

- завірену копію ордеру №15 від 12.06.1986 р.;
- копію особового рахунку №168051 від 09.07.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 14.07.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 11.07.2025 №4244;
- завірену копію свідоцтва про смерть ОСОБА_2;
- копію паспорту ОСОБА_1;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА_2 та ОСОБА_1.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА_1, житловою площею 16,8 кв. м., з ОСОБА_1 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА_2.

1.2. ОСОБА_3, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_2 з 1996 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА_7.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку про те, що ордер не зберігся від 25.07.2025 р.;
- особистий рахунок від 22.07.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 22.07.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 03.07.2025 №4046;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_7;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА_2;
- копії паспортів ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА_8 та ОСОБА_9.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_3 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Георгія Нарбута 3» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_2, житловою площею 38,1 кв. м., з ОСОБА_3 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА_7.

1.3. ОСОБА_10, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА_11) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_3 з 2015 року. Заявниця звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку з ТОВ «ЖЕО» про те, що ордер на квартиру відсутній від 18.07.2025 р. №182;
- копію особового рахунку №006055 від 10.07.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 09.07.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 24.07.2025 №4508;
- копії паспортів ОСОБА_10, ОСОБА_11;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_11.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_10 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_3, житловою площею 15,3 кв. м., з ОСОБА_10 за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_12, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА_13) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_4 з 2010 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень» від 06.02.2020 р. №301;
- особовий рахунок №15002460 від 16.07.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 17.07.2025 р.;
- копію ордеру №36 від 14.02.1989 р.;
- копії паспортів ОСОБА_12, ОСОБА_13;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_13;
- копію довіреності №3880 та копію паспорту ОСОБА_14.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_12 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_4, житловою площею 23,6 кв. м., з ОСОБА_12 за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_15, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА_5 з 1990 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА_16.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 16.07.2025 р.;
- копію ордеру №40 від 01.06.1990 р.;
- копію паспорта ОСОБА_15;

- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_16;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_15;
- копію довіреності на ОСОБА_17 №3288.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про надання дозволу на зміну договору найму» від 15.05.2025 №1106.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_15 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на одну кімнату під АДРЕСА_5, житловою площею 18,2 кв. м., з ОСОБА_15 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА_16.

1.6. ОСОБА_18, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА_19) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_6 з 2007 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА_20.

Заявник подав наступні документи:

- копію ордеру №358 від 25.03.1994 р.;
- довідку про склад сім'ї від 28.07.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 31.07.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 01.10.2024 №9626;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_20;
- копію паспорта ОСОБА_18;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_19.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_18 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_6, житловою площею 12,8 кв. м., з ОСОБА_18 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА_20.

2. Із заявою щодо укладення одного договору найму на все займане житлове приміщення звернулась громадянка:

2.1. ОСОБА_21, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в одній кімнаті, житловою площею 19,3 кв.м. у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_7. Квартиронаймачем іншої кімнати, жилою площею 11,8 кв. м., є ОСОБА_22, колишній чоловік заявниці, який там проживає з сім'єю з 1 особи на підставі рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради.

Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти один договір найму на все займане житлове приміщення на себе, за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акти обстежень житлових умов від 04.06.2025 р. за №300 та №301 на двокімнатну квартиру АДРЕСА_7;

- копії витягів з рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень від 11.03.2010 р. №441 та від 28.02.2010 №115;
- копії особових рахунків №213474 та №213484 від 04.06.2025;
- копію ордеру №052 від 26.04.1984 р.;
- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА_7;
- копії паспортів ОСОБА_21, ОСОБА_22;
- копію свідоцтва про розірвання шлюбу між ОСОБА_22 та ОСОБА_21;
- копію довіреності №409.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її колишнього чоловіка.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_21 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» на укладення одного договору найму на все займане житлове приміщення, а саме на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_7, житловою площею 31,1 кв. м., за взаємною згодою з ОСОБА_21.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартянов